

ПРОТОКОЛ № 1/2017

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1

по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 20 декабря 2016 года

Дата составления протокола – 09 февраля 2017 года

Очное собрание состоялось 20.12.2016 года.

Время проведения заочного голосования: с «20» декабря 2016 г. по «20» января 2017 года. По решению инициативной группы, в связи с низкой активностью собственников, голосование было продлено по 31.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 035,80 кв.м.** (в том числе площадь нежилых помещений – 190 кв.м).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Доля собственников, принявших участие в очном собрании, составляет 2 040,30 голосов (кв.м.) (50,6%) от общего числа голосов всех собственников. Все собственники, присутствующие на очном собрании зарегистрированы в «Реестре собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений 20.12.2016 г.»

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, на очном собрании собственников, отсутствует.

Заочное голосование проведено по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника и члена товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ «Запорожская, 1/1» от 20.12.2016г., в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, улица Запорожская, 1/1, поданными собственниками с 20 декабря 2016 по 31 января 2017 года включительно.

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками было подано 56 бюллетеней. Полностью недействительными признаны 0 бюллетеней.

Доля собственников, принявших участие в голосовании, составляет 3 134,92 голосов (кв.м.) (77,74%) от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Повестка дня:

Выборы Председательствующего и секретаря собрания.

- 1.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту: ремонт холла 1 этажа и лифтовых холлов.
3. Работа с должниками: отнесение расходов по работе с должниками за счёт должников.
4. Распределение ОДН сверх норматива.

По вопросам повестки дня собственники проголосовали следующим образом:

Выборы Председательствующего собранием и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, который предложил выбрать себя председателем собрания, секретарем собрания выбрать Фефилову Анну Дмитриевну.

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича, Выбрать секретарем собрания – Фефилову Анну Дмитриевну.

СЛУШАЛИ: По вопросам повестки дня 2-4 председателя правления ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:			
По вопросу 2 повестки дня	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”

Провести работы по текущему ремонту: ремонт холла 1 этажа и лифтовых холлов с заменой дверей выхода на переходные лоджии на общую сумму 500 000,00 руб. ориентировочно. Решение принято от числа собственников, принявших участие в голосовании.	2 257,51 голосов (69,31 %)	599,21 голосов (18,4%)	234,50 голосов (7,2 %)
---	--	--	--

РЕШИЛИ: Провести работы по текущему ремонту: ремонт холла 1 этажа и лифтовых холлов с заменой дверей выхода на переходные лоджии на общую сумму 500 000,00 руб. ориентировочно.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу 3 повестки дня	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
Уполномочить правление ТСЖ совершать действия по ограничению предоставления коммунальных услуг в отношении должников, а также действия по принудительному взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством РФ. Действия по ограничению предоставления коммунальных услуг Правление вправе производить как собственными силами, так и с привлечением третьих лиц, путем заключения соответствующих договоров. Расходы, произведенные ТСЖ для взыскания задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, осуществлению действий по ограничению предоставления коммунальных услуг, относить за счёт должников в полном объёме, включая их отдельной строкой в квитанции. Решение принято от числа собственников, принявших участие в голосовании.	2 420,40 голосов (74,32 %)	500,46 голосов (15,37%)	214,06 голосов (6,57 %)

РЕШИЛИ: Уполномочить правление ТСЖ совершать действия по ограничению предоставления коммунальных услуг в отношении должников, а также действия по принудительному взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством РФ. Действия по ограничению предоставления коммунальных услуг Правление вправе производить как собственными силами, так и с привлечением третьих лиц, путем заключения соответствующих договоров. Расходы, произведенные ТСЖ для взыскания задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, осуществлению действий по ограничению предоставления коммунальных услуг, относить за счёт должников в полном объёме, включая их отдельной строкой в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: По вопросу 4 повестки дня	“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
При начислении размера платы за коммунальные услуги на ОДН, начиная с 01.01.2017 года распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленного на ОДН, определенного по показаниям ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п.44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.). Решение принято от числа собственников, принявших участие в голосовании.	1 550,80 голосов (47,62 %)	1 290,02 голосов (39,61%)	168,5 голосов (5,17%)

РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

Приложения:

1. «Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений 20.12.2016 г.»
2. Таблица результатов заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1
3. Бюллетени для голосования – 56 шт.
4. Уведомление о проведении общего собрания.

Подписи:

Председательствующий собрания

Шилов М.А.

Секретарь собрания:

Фефилова А.Д.

ПРОТОКОЛ № 2/2017

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1

по вопросам повестки дня общего собрания, состоявшегося в очной форме 20 декабря 2016 года

Дата составления протокола – 09 февраля 2017 года

Очное собрание состоялось 20.12.2016 года.

Время проведения заочного голосования: с «20» декабря 2016 г. по «20» января 2017 года. По решению инициативной группы, в связи с низкой активностью собственников, голосование было продлено по 31.01.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 035,80 кв.м.** (в том числе площадь нежилых помещений – 190 кв.м).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Доля собственников, принявших участие в очном собрании, составляет 2 040,30 голосов (кв.м.) (50,6%) от общего числа голосов всех собственников. Все собственники, присутствующие на очном собрании зарегистрированы в «Реестре собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1, присутствующих на очном общем собрании собственников помещений 20.12.2016 г.»

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, на очном собрании собственников, отсутствует.

Заочное голосование проведено по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника и члена товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников и членов ТСЖ «Запорожская, 1/1» от 20.12.2016г., в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, улица Запорожская, 1/1, поданными собственниками с 20 декабря 2016 по 31 января 2017 года включительно.

Юридическим отделом ООО «ЖЭУ «Красавинский» произведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования. Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками было подано 60 бюллетеней. Полностью недействительными признаны 0 бюллетеней.

Доля собственников, принявших участие в голосовании, составляет 3 256,92 голосов (кв.м.) (80,77%) от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование собственникам, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Повестка дня:

Выборы Председательствующего и секретаря собрания.

1.Способ и порядок формирования фонда капитального ремонта жилого дома.

По вопросам повестки дня собственники проголосовали следующим образом:

Выборы Председательствующего собранием и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича, который предложил выбрать себя председателем собрания, секретарем собрания выбрать Фефилову Анну Дмитриевну.

РЕШИЛИ: Выбрать Председательствующего собранием – Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича, Выбрать секретарем собрания – Фефилову Анну Дмитриевну.

СЛУШАЛИ: По вопросу 1 повестки дня председателя правления ТСЖ Шилова Михаила Аркадьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу 1 повестки дня

“ЗА”

“ПРОТИВ”

”

“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”

В соответствии с пунктом 1.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, разделом 9 Жилищного кодекса РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта с общего регионального оператора на аккумулирование денежных средств собственников на специальном счете, открываемом ТСЖ «Запорожская, 1/1» в ПАО «Сбербанк России». Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта утвердить в размере утвержденного в установленном порядке минимального взноса в сумме 8,28 руб./1 кв.м., а также утвердить размер взноса на капитальный ремонт в сумме 0,02 руб. в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества утвердить в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта. Сроки проведения капитального ремонта утвердить в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Владельцем специального счета утвердить ТСЖ «Запорожская, 1/1». Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» и осуществлять совершение операций по специальному расчетному счету, а также произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта. Решение принято от общего числа собственников.	3 109,42 голосов (77,11 %)	147,5 голосов (3,66%)	0 голосов (0 %)
---	---	--	--

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 1.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, разделом 9 Жилищного кодекса РФ, **изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома** путем аккумулирования денежных средств собственников на специальном счете.
2. Определить владельцем специального счета ТСЖ «Запорожская, 1/1».
3. Утвердить **Размер** ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта утвердить в размере утвержденного в установленном порядке минимального взноса в сумме 8,28 руб./1 кв.м., а также утвердить размер взноса на капитальный ремонт в сумме 0,02 руб. в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
4. В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, утвердить ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).
5. Перечень работ и услуг, сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества утвердить в соответствии с региональной программой капитального ремонта
6. **Уполномочить** уведомить о принятом решении ИГЖН Пермского края и НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» и осуществлять совершение операций по специальному расчетному счету, а также произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта **Председателя Правления ТСЖ «Запорожская, 1/1» Шилова Михаила Аркадьевича.**

Приложения:

1. Таблица результатов заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Запорожская, 1/1.
2. Бюллетени для голосования – 60 шт.
3. Уведомление о проведении общего собрания.

Подписи:

Председательствующий собрания

Шилов М.А.

Секретарь собрания:

Фефилова А.Д.