Жилой дом, общая площадь 15 452,4 м.кв.

Юридический адрес: 614094, г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

E-mail: tsg-milchakova11@mail.ru

Сайт: http://www.uk-geu59.ru/index.php/2010-07-23-11-46-00/15.html

Присоединяйтесь к сообществу в Telegram: "ТСЖ Мильчакова 11" , за рабочей ссылкой можно обратиться на почту

В ТСЖ запущено мобильное приложение DOMA - помощник жителя для оплаты коммунальных услуг, передачи показаний счётчиков и оформления заявок в ТСЖ, скачать приложение можно

ОГРН	Дата присвоения	Орган, принявший решение о регистрации
1085903000040	10.01.2008	ИФНС по Дзержинскому району г.Пермь

ИНН / КПП 5903084674 / 590301001

Для приема жилищно-коммунальных платежей

р/счет 40703810449490050832 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

Для приема платежей за капитальный ремонт спецсчет

р/счет 40705810349770000736 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

Для держателей карт ВТБ открыт дополнительный канал для оплаты ЖКУ+КР по Qr-коду

Председатель правления: Сергеев Кирилл Никитич

Состав Правления:

1. Сергеев Кирилл Никитич
2. Шестак Валентина Григорьевна
3. Тимофеева Галина Анатольевна
4. Носков Алексей Евгеньевич
5. Королева Ирина Геннадьевна

Ревизор ТСЖ: нет

Управляющий	Лебедева Антонида Михайловна
Телефон	сот. 89504742107
Адрес	ул. Мильчакова, 11 (3-й подъезд)
Часы приема	ежедневно по будням с 09.00 до 17.00 перерыв на обед с 13.00 до 14.0
Бухгалтер	Голобородько Ирина Анатольевна
Телефон, эл.почта	215-05-41 доб.136; tsg-milchakova11@mail.ru

Аварийно-диспетчерская служба 235-75-53, 8 952 64 64 854 КРУГЛОСУТОЧНО
Аварийная лифты, ОТИС ЛИФТ 8 800 25 06 847 КРУГЛОСУТОЧНО

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

1. Годовая бухгалтерская отчетность (размещена на ГИСЖКХ)

2. Расчет целевых расходов и поступлений по уставной деятельности:

- Смета на 2025 год, Приложения к Смете План текущего ремонта на 2025 год, Штатное расписание на 2025 год

- Смета на 2024 год, Приложение к Смете План текущего ремонта на 2024 ; Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2024 г

- Смета на 2023 год; Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2023 г

- Смета на 2022 год (раздел Текущий ремонт сформирован на основании опроса собственников
),
Предварительный расчёт на работы по текущему ремонту на 2022
г;
Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2022
год

- Дизайн проект по благоустройству дворовой территории 2022

- Смета на 2021 год; Бухгалтерская справка расчета комресурса по СОИ 2021 г

- Смета на 2020 год ; - Бухгалтерская справка расчета комресурсов на сои 2020 г

3. Отчеты

за 2024 год

- Отчет исполнения Сметы за 2024 год

- Отчет по Плану текущего ремонта за 2024 год

- Финотчет о хозяйственной деятельности за 2024 год

- Акт осеннего осмотра 2024 года

за 2023 год

- Отчет исполнения Сметы за 2023 год

- Финотчет о хозяйственной деятельности за 2023 год

- Акт осеннего осмотра 2023 года

за 2022 год

- Отчет исполнения Сметы за 2022 год

- Финотчет о хозяйственной деятельности за 2022 год

за 2021 год (ОСЧ, ОСС ТСЖ 04.04.2022 г)

- Отчет исполнения Сметы за 2021 год

- Финотчет о хозяйственной деятельности за 2021 год

- Акт осеннего осмотра 2021 года

за 2020 год (Материалы к ОСЧ ТСЖ 26.01.2021 г)

- Отчет исполнения Сметы за 2020 год

- Финотчет о хозяйственной деятельности за 2020 год

4. Протоколы ТСЖ

4.1. Протоколы общих собраний членов ТСЖ, ОСС

- Протокол №1/2025 от 14.04.2025 ОСС ТСЖ Мильчакова 11 от 18 марта 2025
- Протокол №1/2025 от 14.04.2025 ОСЧ ТСЖ Мильчакова 11 от 18 марта 2025
- Протокол № 1/2024 от 23.04.2024 г ОСС ТСЖ Мильчакова 11 от 27 марта 2024
- Протокол № 1/2024 от 22.04.2024 г ОСЧ ТСЖ Мильчакова 11 от 27 марта 2024
- Протокол № 1/2024 от 25.01.2024 г ОСС (ремонт) ТСЖ Мильчакова 11 от 25 декабря 2023
- Протокол № 1/2023 от 07.04.2023 г ОСЧ ТСЖ Мильчакова 11 от 13 марта 2023
- Протокол №2/2022 от 14.07.2022 ОСЧ Мильчакова 11 от 16.06.2022
- ОСС от 16 марта.2022, Признано не состоявшимся: Формулировка: Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует
- Протокол №1/2021 от 22.03.2021 ОСЧ Мильчакова 11 от 26.01.2021
- Протокол №1/2020 от 23.03.2020 ОСС Мильчакова 11 от 24.01.2020
- ОСС от 19.04.2019, Признано не состоявшимся: Формулировка: Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует
- Протокол №1-2018 очного общего собрания Мильчакова 11 от 23.03.2018

4.2. Протоколы Правления ТСЖ

- №2/2024 от 30 января 2024 года
- №1/2024 от 23 января 2024 года
- №4/2023 от 25 декабря 2023 года
- №3/2023 от 25 декабря 2023 года
- №2/2023 от 25 декабря 2023 года
- №1/2023 от 10 апреля 2023 года
- №3 16 февраля 2023 года
- №2 22 июня 2022 года
- №1 19 апреля 2022 года

4.3. Протоколы ревизионной комиссии

5. Заключение ревизионной комиссии

6. Аудиторские заключения

7. Документы ТСЖ

Устав ТСЖ "Мильчакова 11"

Положение о резервном фонде ТСЖ "Мильчакова 11"

Положение о разрешении споров в ТСЖ

Положение о Правлении ТСЖ

Положение о ревизионной комиссии в ТСЖ

Правила по внесению и взысканию платы за жилищные и коммунальные услуги

Правила ведения приема собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений персоналом ТСЖ

Правила содержания домашних животных

Правила по закупке товаров, заказу услуг/работ

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлению коммунальных услуг с описанием каждой услуги (приложение к договору на содержание и техническое обслуживание)

1. Отчет о выполнении годового плана мероприятий

2. Договоры об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг:
- Договор № 04/2016 от 01.01.2016 г. об оказании услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме заключен с ООО "ЖЭУ "Красавиский".

3. Сведения о количестве случаев снижении платы за нарушение качества коммунальных услуг в 2024 году:
- ГВС: Май (СОИ) - 80.92 руб.; Июнь (СОИ) - 252.79; Июль (СОИ) - 163.42;Октябрь (СОИ) - 341.34; Ноябрь (СОИ) - 97.68.

4. Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ в 2024 году:
- ГВС: Август (ИУ) - 22760,56; Сентябрь (ИУ) - 3200,86; Октябрь (ИУ) - 5540,04.

Сведения о привлечении ТСЖ к административной ответственности

в 2024 году - нет

Информация о тарифах ТСЖ по состоянию на 01.01.2025 г.:
1. Размер обязательных взносов членов ТСЖ и собственников
- 21,13 руб./м.кв
2. Размер взноса на текущий ремонт ТСЖ - 5,98 руб./м.кв.

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы